

Regler og retningslinjer for installering av varmepumper i Sælensminde borettslag

Gjelder fra og med ferdigstillelse av fasaderehabilitering.

Ihht vedtak i generalforsamling av 22.05.2024:

Varmepumper tillates etter styrets godkjenning, forutsatt at lagets kriterier er oppfylt, (plassering, lydnivå, montering mm).

Styret har ansvar for kriterier:

Det skal sendes søknad til styret, med innhold:

- Type varmepumpe
- Utvendig lydnivå
- Navn på godkjent installatørbedrift
- Planlagt monteringsmåned
- Bekreftelse om at gjeldende regler følges

Arbeidet skal ikke påbegynnes før skriftlig tillatelse foreligger.

Følgende gjelder:

- Varmepumpens ute del plasseres på altan gulv under vinduer på altan, minimum 1 m fra skillevegg mot nabo, og ikke høyere enn rekkverket på altan.
- Utedelen monteres på vibrasjonsdempere, 20-25 cm fra vegg.
- Maks utvendig lydnivå 48 db. Opplevd støy fra utsiden hos nabo skal være på maks 35 db.
Støyreduksjonsfunksjon på ute del (nattmodus) anbefales.
- Firmaet som installerer skal være F-gass godkjent.
- Strømtilkobling til varmepumpen må være jordet.
- Installering av drenering/renne for spillvann fra motor/ute delen.
Drypp panne installeres sammen med rør med varmekabel, som fører spill vann helt og direkte ned i renne.
- Dokumentasjon av installasjonen etter montasje sendes styret i elektronisk form.
- Varmepumpen skal ha jevnlig service, mht sikkerhet og støy.

Andelseier er ansvarlig for:

- Alle skader som følger av installasjon, demontering og bruk av varmepumpen.
- Alle kostnader til vedlikehold og utbedringer på bygning som kan tilskrives varmepumpen.
- Demontering og remontering av utedelen i forbindelse med rehabilitering/oppussing.
- Demontere varmepumpen hvis den ikke er ihht gjeldende regler, og hvis den ikke lenger er i bruk.
- Løse ethvert problem ift naboer vedr vibrasjoner eller støy over fastsatte grenser, i ytterste konsekvens demontering.

- Å gjøre ny eier kjent med reglene vedr varmepumper i laget, og at ansvaret overføres til ny eier.

Revidert 06.05.2025

Styret i Sælensminde BRL