

# FRAMLEIEKONTRAKT

(Navn på andelseier)

(Adresse)

og

(Navn på framleier)

(Adresse)

har i dag inngått denne kontrakten:

1. Framleien gjelder utleie av bolig som andelseieren har brukt som egen bolig og som han skal ta i bruk igjen som egen bolig etter et midlertidig fravær på inntil fem år. Slik leie gir framleieren færre rettigheter enn leie av annen bolig. Det er leilighet nr. .... i ..... borettslag som leies bort i sin helhet med tilhørende ytre rom og eventuelle rettigheter til bruk av fellesrom.
2. a. Framleieforholdet gjelder fra og med ...../..... 20..... til og med ...../..... 20..... uten adgang for partene til å si opp avtalen.  
*stryk alt. a*  
*eller alt. b*  
b. Framleieforholdet gjelder fra og med ...../..... 20..... til og med ...../..... 20..... med en oppsigelsesfrist for begge parter på 3 måneder til opphør ved utløpet av en kalendermåned.
3. Seinst den 1. i hver måned, skal framleieren betale den månedlige leie på kr. .... til andelseieren.
4. Leiligheten må ikke utsettes for skade. For øvrig plikter framleieren å rette seg etter de påbud og regler som gjelder for andelseierne i borettslaget i henhold til vedtekter, husordensregler, husleiekontrakt og rundskriv fra borettslaget.
5. Framleieren skal stille betryggende sikkerhet (bankgaranti/depositum) stor kr. .... for oppfyllelsen av sine plikter etter leiekontrakten, samt til sikkerhet for skader på boligen, utgifter til fravikning og for andre krav som reiser seg av avtalen. Dersom det betales et depositum, skal det settes inn på særskilt konto i framleierens navn. Den skal bare kunne disponeres ved underskrift av både framleier og andelseier. Påløpne renter godskrives framleier. Den avtalte depositumskonto må være i samme bank som den bank som mottar leien.
6. Dersom framleieren ikke betaler husleia innen to uker etter at skriftlig varsel er sendt, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 4-18, kan han kreves kastet ut etter § 13-2, 3. ledd bokstav a i tvangsfullbyrdelsesloven.
7. Framleieren vedtar at tvangsfravikelse etter tvangsgullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd bokstav b kan kreves når leietiden er ute.
8. Denne kontrakten er skrevet i tre likelydende eksemplarer. Det ene er utlevert til andelseier, det andre til framleier og det tredje til borettslaget.

..... den ...../..... 20.....

Framleier

Andelseier

1)  
Jeg gir mitt samtykke til framleieavtalen.

1)  
Leiligheten tjener ikke som felles bolig for ektefelle.

..... den ...../..... 20.....

..... den ...../..... 20.....

(Underskrift til andelseiers ektefelle)

(Andelseiers underskrift)

1) Det må enten underskrives av andelseier til høyre eller av andelseiers ektefelle til venstre.